

ООО «ЖитКомАльтернатива»

Сушинин Н.Н.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 5 к1, на 2025г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	7	кв.м	2100	14700	31.08.2025г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	Окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	30	кв.м	850	25500	31.08.2025г

Подъезд

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я.	35	кв.м	950	33250	31.08.2025г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

Центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1300	м/п	90	117000	31.08.2025г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

Горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	260	м/п	90	23400	31.08.2025г
--	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

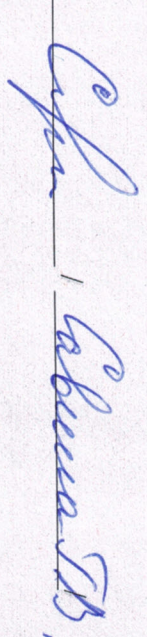
Холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	70	м/п	90	6300	31.08.2025г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

Система водоотведения (канализация)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	Проверка герметичности и ремонт	40	м/п	50	2000	31.08.2025г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

Электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	60	шт.	60	3600	31.08.2025г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	10	шт.	210	2100	31.08.2025г
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	Антикоррозийная окраска	80	м/п	210	16800	31.08.2025г

Главный инженер  _____ Тобиков К.В.
 Председатель совета МКД  _____ Сабина С.Б.,